



BatiPlus

CONTRÔLES TECHNIQUES



Bureau de contrôles techniques
à taille humaine
qui s'adapte à vos projets

Le souci de l'efficacité

www.batiplus.net

BatiPlus

CONTRÔLES TECHNIQUES

PRÉSENTATION



Contrôle Technique
Construction

Diagnostics et Audits
Techniques

Contrôles Périodiques
Réglementaires

Coordination Sécurité
Protection Santé

Formation Sécurité
et Prévention

BatiPlus est une société de contrôle du bâtiment dans la construction et la sécurité. Nous intervenons dans les domaines du contrôle technique de la construction, tout aussi bien en neuf qu'en réhabilitation.

Notre société assure les diagnostics et audits techniques des bâtiments, ouvrages d'art et installations techniques.

Notre équipe expérimentée réalise les contrôles périodiques réglementaires ainsi que la coordination sécurité et la protection de la santé (**BatiPrev**).

Enfin, **BatiPlus** propose des formations dans les domaines de la sécurité et de la prévention.

BatiPlus a mis en place un Système de Management par la Qualité (Manuel Qualité, Procédures, Méthodologies). Ses accréditations par le COFRAC s'appuient sur le référentiel EN/ISO 17020.

La satisfaction du client est une priorité pour **BatiPlus**. L'atteinte de cet objectif réside sur les points suivants :

- L'acquisition d'un savoir-faire reconnu auprès des acteurs majeurs de la construction ;
- Des références diversifiées ;
- Des équipes pluridisciplinaires ;
- Une veille réglementaire permanente ;
- Une synergie de groupe.

BatiPlus vous accompagne à chaque étape de votre projet et vous fait bénéficier du savoir-faire des ingénieurs et de leur retour d'expérience.



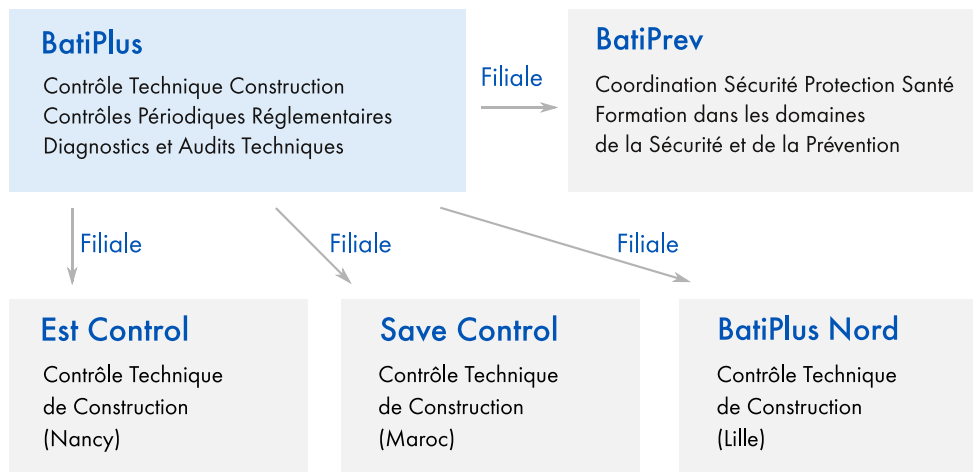
BatiPlus se veut être votre partenaire et conseil durant toutes les étapes du projet.



LE GROUPE



Filiales





ÉQUIPE

Pluridisciplinaire

Une cinquantaine de personnes

Notre équipe est composée d'une cinquantaine de personnes.

Le personnel technique se compose d'ingénieurs généralistes, de spécialistes et de techniciens. Plus de 10 ingénieurs sont agréés en sécurité incendie par le Ministère de l'Intérieur pour les vérifications des Etablissements Recevant du Public (dispositions constructives et moyens de secours, installations de désenfumage et de gaz).

Des Spécialistes couvrent l'ensemble du domaine de la Construction : adaptation au sol, structures complexes, restructuration existants, façades légères, acoustique, génie climatique, SSI, installations électriques...

La gestion de la qualité et le suivi des sinistres sont assurés par des ingénieurs spécialisés et dédiés à ces activités.

Outre le fonctionnement au quotidien des agences et du personnel, les services administratifs gèrent la qualité, l'émission des offres de service et la facturation.

Une équipe pluridisciplinaire en synergie de compétences techniques avec les sociétés Est Control et BatiPrev.



NOS MÉTIERS

Interventions dans ces domaines :

Logements Neufs

Réhabilitation Logements

Bureaux, Administrations, Activités

Etablissements d'enseignement (ERP type R)

Etablissements de soins (ERP type U)

Autres établissements recevant du public

Limitier les risques d'aléas techniques et leurs conséquences économiques, tel est le rôle dévolu au Contrôleur Technique par la loi du 4 janvier 1978, dite Loi SPINETTA : à cette notion quelque peu juridique, **BatiPlus** entend ajouter celle du Service Client.

LE CONTRÔLE TECHNIQUE CONSTRUCTION PORTE ESSENTIELLEMENT SUR LES POINTS SUIVANTS :

- Solidité des ouvrages neufs
- Restructuration lourde de bâtiments existants
- Création de sous-sols sous des bâtiments conservés
- Sécurité des personnes
- Avoisinants
- Accessibilité aux personnes handicapées
- Fonctionnement des équipements techniques
- Confort des usagers (Acoustique - Thermique)
- Performance Energétique
- Attestation accessibilité
- Attestation acoustique

DIAGNOSTICS ET AUDITS TECHNIQUES :

- Etablissement du diagnostic, étayé le cas échéant, par des campagnes de sondages et/ou d'essais non destructifs (gammagraphie - ultra sons)
- Aide à la définition des travaux de réparation à envisager en vue de la remise en état
- Assistance technique auprès des gestionnaires de patrimoine
- Amélioration du confort, de l'habitabilité...
- Mise en conformité incendie
- Analyse de la compatibilité de projets de restructuration lourde avec les ouvrages existants
- Diagnostics par Thermographie Infrarouge (mise en évidence des installations électriques défectueuses, des fuites des conduits de vapeur, des pertes d'énergie dans les constructions...)



CONTRÔLES TECHNIQUES PÉRIODIQUES DES EQUIPEMENTS ET VÉRIFICATIONS RÉGLE-MENTAIRES :

- Vérifications des installations électriques effectuées en application du décret 88-1056 du 14 novembre 1988 sur les installations haute et basse tension
- Vérifications réglementaires d'appareils de levage en application du décret du 23 août 1947 et arrêtés d'application.
- Réceptions initiales avec épreuves.
- Vérifications réglementaires d'ascenseurs et monte-charge.
- Vérifications des Installations de Sécurité, Moyens de secours, SSI ...

*De la programmation
à la réception, notre objectif
est de vous assister à n'avoir
aucune réserve dans notre
rapport final.*

FORMATION ET PRÉVENTION :

INSTALLATIONS ELECTRIQUES

- Habilitations : Electriques (Haute tension), Non électriciens, Recyclage
- Régime du neutre
- NFC 15.100

ACCESSIBILITE AUX PERSONNES HANDICAPEES

PREVENTION INCENDIE

- Système de Sécurité Incendie (S.S.I)
- Réglementation Incendie

ADAPTATION AU SOL

- Reconnaissance de sol - Calcul de fondations -
- Stabilité des talus

FAÇADES LEGERES / BARDAGE

COORDINATION EN MATIÈRE DE SÉCURITÉ ET DE LA PROTECTION DE LA SANTÉ (BatiPrev)

Mission en application de la loi du 31/12/93 et du décret n°941159 du 26 décembre 1994

Les principaux objectifs de la mission
coordination SPS sont :

- Définir des dispositions visant à assurer la sécurité des personnes sur le site
- Participer à l'amélioration des conditions de travail
- Optimiser les coûts relatifs aux mesures de prévention
- Être l'interlocuteur privilégié des organismes de prévention (Inspection du Travail, CRAM, OPPBTP).

Le souci de l'efficacité

www.batiplus.net



PHILOSOPHIE

Anticipation des problèmes techniques qui doit permettre de ne pas retarder l'avancement des études ou de l'exécution ;

Anticipation

Dialogue avec les différents partenaires de l'Acte de Construire ;

Dialogue

Prise en compte des objectifs

Prise en compte des objectifs du Maître d'Ouvrage (qualité, délais, coûts...) ;

Présence sur les chantiers

Une présence sur les chantiers. Conscient des nécessités inhérentes à la plupart des réalisations, **BatiPlus** souhaite par une présence effective sur les chantiers, afficher sa volonté de partenariat ;

Suivi régulier de l'exécution

Suivi régulier de l'exécution permettant d'aboutir à des approbations définitives et sans réserves.

Au-delà de l'aspect réglementaire, **BatiPlus** se veut être votre partenaire et conseil durant toute les étapes du projet.

De la programmation à la réception notre objectif est de vous assister à n'avoir aucune réserve dans notre rapport final.

Pour cela **BatiPlus** se base sur une équipe pluridisciplinaire et expérimentée afin d'anticiper les problèmes techniques et apporter son assistance à l'ensemble des acteurs du projet pour les points sensibles prioritaires que nous identifions dès le début de notre mission.



ILS NOUS FONT CONFIANCE

Ville de Paris	SEMAEST
Paris Habitat	CAMY
RIVP	EPAMARNE
SIEMP	AP HP
France Habitation	CFD
ODHLM 92 et 93	CFH
RATP/SEDP	Arc Promotion
SEM 92	Sogeprom
Conseil Général 91	Pierre Etoile
Conseil Général 92	Sodearif
Conseil Général 93	Bouygues Immobilier
Conseil Général 94	Logirep
SNCF	GSE
EDF	Aventis
SAN Val d'Europe	Icade
Région Ile de France	Louis Vuitton LVMH
SAERP	GL Events
Essonne Aménagement	IKEA
EPA Jussieu	



Le souci de l'efficacité

www.batiplus.net

BatiPlus

CONTRÔLES TECHNIQUES

SA au capital de 175 000 €
RCS Paris B 392 554 200



IMPLANTATION

Île-de-France Ouest

BUROCAMPUS – Bâtiment C
3 rue de Verdun
78590 NOISY LE ROI

Tél. 01 61 06 21 90
Fax. 01 34 62 08 73

Siège Social & agence Paris

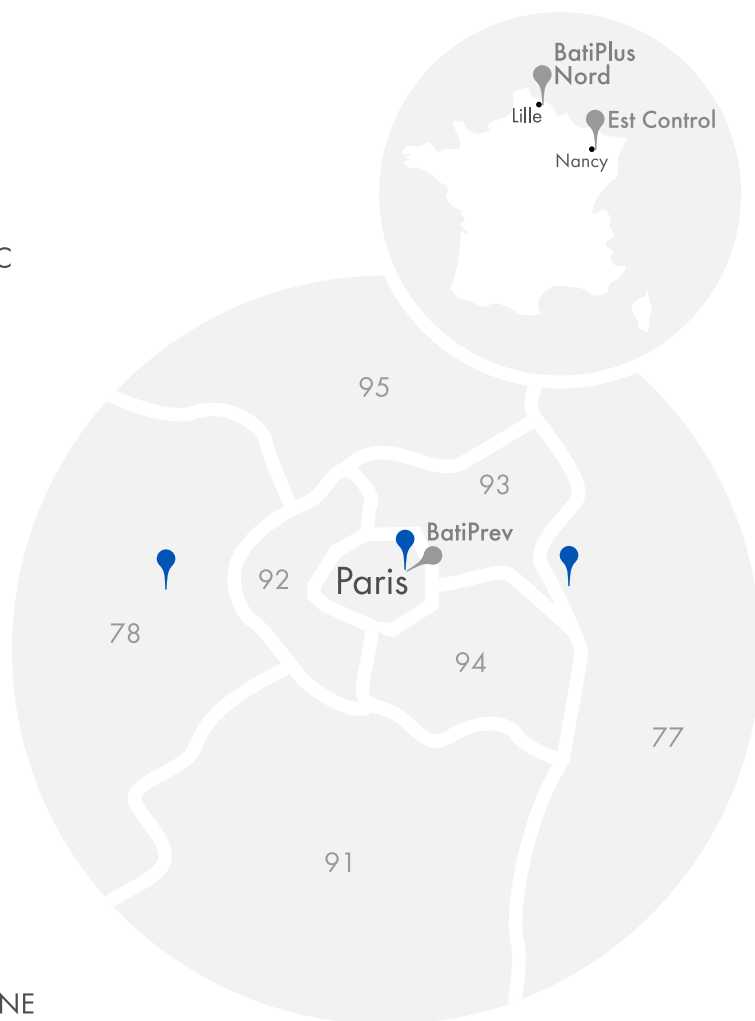
91, avenue Ledru-Rollin
75011 PARIS

Tél. 01 43 43 37 34
Fax. 01 43 43 70 30

Île-de-France Est

Parc Descartes Nobel
25 rue Alfred Nobel
77420 CHAMPS SUR MARNE

Tél. 01 64 61 88 52
Fax. 01 64 61 69 92



Le souci de l'efficacité

www.batiplus.net
contact@batiplus.net